



Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

BRF Lillviken
Org nr: 769621-2104



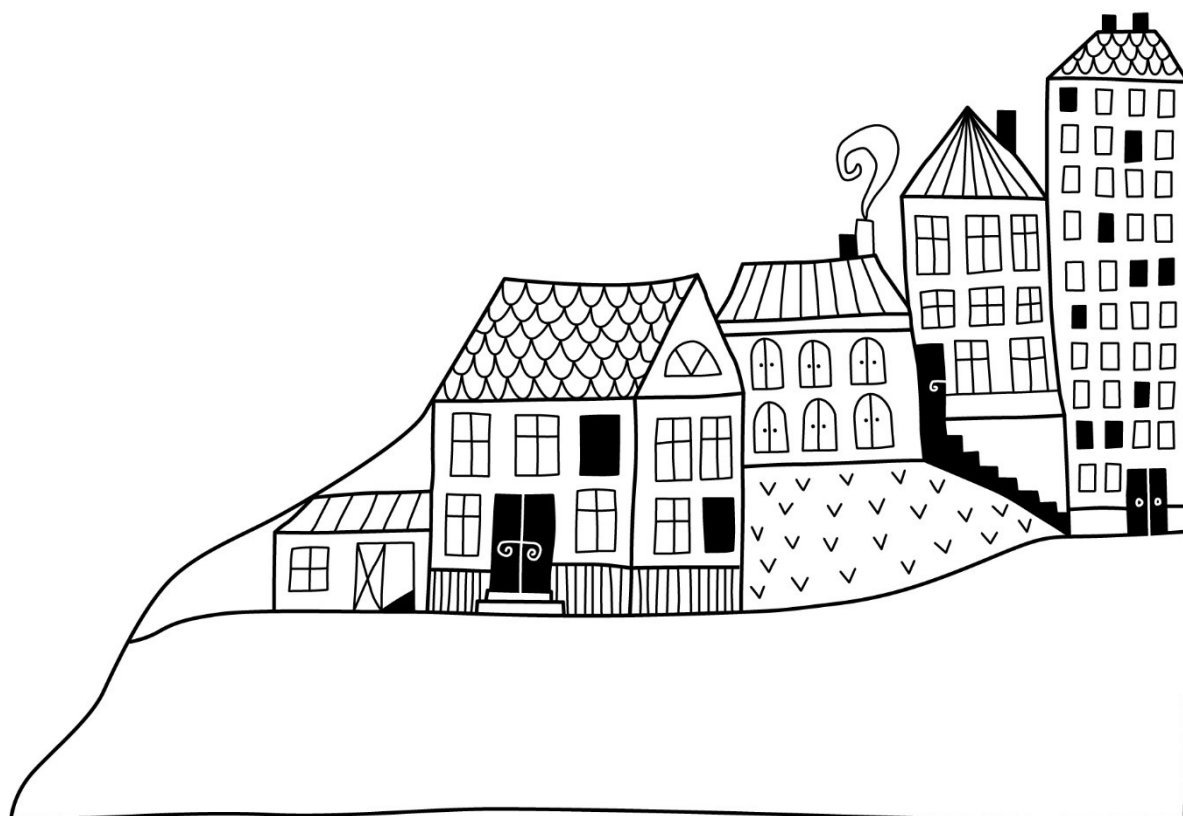


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF
Ordlista
Nyckeltal



Lillviken 2020

Ingen av oss hade minsta aning om vad som skulle ske året som passerat. I början var det svårt att ta in hur Covid pandemin började breda ut sig i södra Europa och sedan sakta upp mot våra breddgrader. Sedan blev vi plågsamt medvetna om hur allvarlig och smittsam den här pandemin är. Det har också på sitt sätt färgat vårt arbete under året. Precis som alla andra har vi haft möten digitalt och vår stämma höll vi med säkra avstånd nere i vårt gemensamma garage, udda lösning men fungerade gjorde det.

Men mitt i allt det ”nya normala” så har vi fortsatt med de projekt som vi påbörjade i slutet av 2019 och som vi sett resultat av under året. Vi har nu faktiskt en trädgård som är välskött och välmående och som vi kommer att hålla så. Återstår att förändra gårdarna mellan husen mot Stensövägen vilket kommer att göras när årstiden medger det under våren 2021. En lång och för oss ibland svår resa var hur vi utifrån enkät till medlemmarna skulle gå vidare med möjligheten att ladda sitt eldrivna fordon i vårt garage. Vi gjorde vårt bästa i att se vilket som fungerade bäst för oss och i december så blev det verklighet med tre dubbla laddningsstationer att använda, utnyttja för medlemmar.

Mitt i sensommaren så upprepade sig en tråkig händelse, vi hade påhälsning i vårt garage av människor som absolut inte tillhörde föreningen. Det blev en del skadegörelse på dörrar men turligt nog så försvann det ingenting varken från garaget eller andra utrymmen som fick en påhälsning. Med anledning av det så förstärkte vi skyddet både i våra entrédörrar och ner till garaget.

En röd tråd som genomsyrar vårt arbete är att ta hand om och förvalta våra fastigheter. Vi har som alltid använt vår underhållsplan för vägledning i vad som behöver göras. Ett större underhåll av våra stammar för avlopp sköt vi fram till 2021 med hänsyn tagen till att när det ska göras behöver entreprenör komma in i medlemmars lägenheter.

En trygg och stabil ekonomi ger vår förening en bra grund att stå på. Under året så satte vi om lån med väldigt bra villkor efter att ha utvärderat förslag från olika kreditgivare. Vi har också haft fortlöpande samtal med vår ekonomiska förvaltare Riksbyggen och EY som reviderar föreningens bokslut. I en rad år så har dem pekat på vikten av att bygga långsiktigt för att möta kommande underhållsbehov över tid. Konsekvensen av de samtalen blev en mindre justering av månadsavgiften, som varit oförändrad sedan föreningen bildades, vilket ger oss en bättre buffert när det uppstår behov i underhållet av våra fastigheter.

I en förvaltningsberättelse så vill vi självklart förmedla i korta drag hur styrelsen arbetat under det gångna året. Det den kanske inte kan berätta är att vi har det väldigt trevligt och högt i tak på våra styrelsemöten. De många samtal som uppstår spontant när vi möts i trädgården, garaget eller i ett trapphus. En känsla av att vi har förmånen att bo och leva i ett fantastiskt härligt område.

För styrelsen Brf Lillviken

Hans Rosén Ordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Lillviken får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Kalmar kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nyponrosen 1 i Kalmar kommun. På fastigheten finns 7 byggnader med 54 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2011/2012. Fastighetens adress är Stensövägen 63 A-G i Kalmar.

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Kalmar län.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 1 620 m², som avser garagen.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
8	23	21	2	54

Dessutom tillkommer:

Garageplatser	Elladdningsplats	P-platser	P-platser handikapp
54	7	10	2

Total tomtarea 9 979 m²

Total bostadsarea 5 151 m²

Total lokalarea 1 620 m²

Årets taxeringsvärde 118 076 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 118 076 000 kr

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och lokalvården har under året sköts av Riksbyggen. Trädgårdsskötseln har under året sköts av Ostkustens trädgårdsservice.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 102 tkr och planerat underhåll för 81 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll". Föreningen har även installerat laddstolpar i garaget med plats för 6 bilar, vilken har tagits upp i balansräkningen som en investering.

Underhåll, investeringar, reparationer m.m

Föreningens underhållsplan revideras årligen i samråd med HSB sydost.

Årlig fastighetsbesiktning

Har under året utförts av fastighetsgruppen.

Större underhåll och investeringar

Inga aktuella de närmsta åren då föreningen fram till hösten 2017 låg under garantiåtaganden från byggherren.

Årets utförda underhåll och investeringar

Beskrivning	Belopp
Markytor	81 250
Laddstolpar	47 900

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Lennart Rosén	Ordförande	2021
Mikael Karlsson	Sekreterare	2021
Amelie Celander	Ledamot	2022
Thomas Sjöbom	Ledamot	2021
Maria Björkman	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Olle Sandström	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Franz Lindström	Auktoriserad revisor	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat om att höja avgifterna med 2 % från 1 januari 2021. Det innebär att det är första gången föreningen höjer avgifterna sedan man själva övertog styrelsearbetet 2012-11-06. Årsavgifterna per bostadslägenhet ligger i genomsnitt på 512 kr/år/m² inkl. värme samt Telia triple play för verksamhetsåret 2020.

Uppvärmning

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Värmekostnaden ingår i årsavgiften.

Årets resultat

Årets resultat uppgår till -630 341 kr och efter avsättning till föreningens underhållsfond på 385 000 kr samt ianspråkstagande av underhållsfondens medel med 81 250 visar resultatet ett underkott på 934 091 kr. Driftkostnaderna i föreningen har ökat något och det beror främst på ökade kostnader för reparationer. Vattenkostnaderna har ökat då man vattnat mer i trädgården än innan. Föreningen har under året löst ett lån, vilket har gett mindre räntekostnader.

Budget för år 2021

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfonden med 385 000 kr enligt styrelsebeslut.

Likviditet och långtidsplan

Föreningen beräknar att man kommer kunna täcka sina framtida kostnader trots att man budgeterat med ett underskott. Man har för att säkerställa detta framställt en långtidsplan för att påvisa framtida likviditetsförsörjning. Denna långtidsplan revideras årligen av föreningens styrelse.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 573 % till 31% Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 570% till 399%

I resultatet ingår avskrivningar med 1 446 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 816 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 86 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 86 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Miljöfrämjande åtgärder

Föreningen har två miljöhus på gården för källsortering.

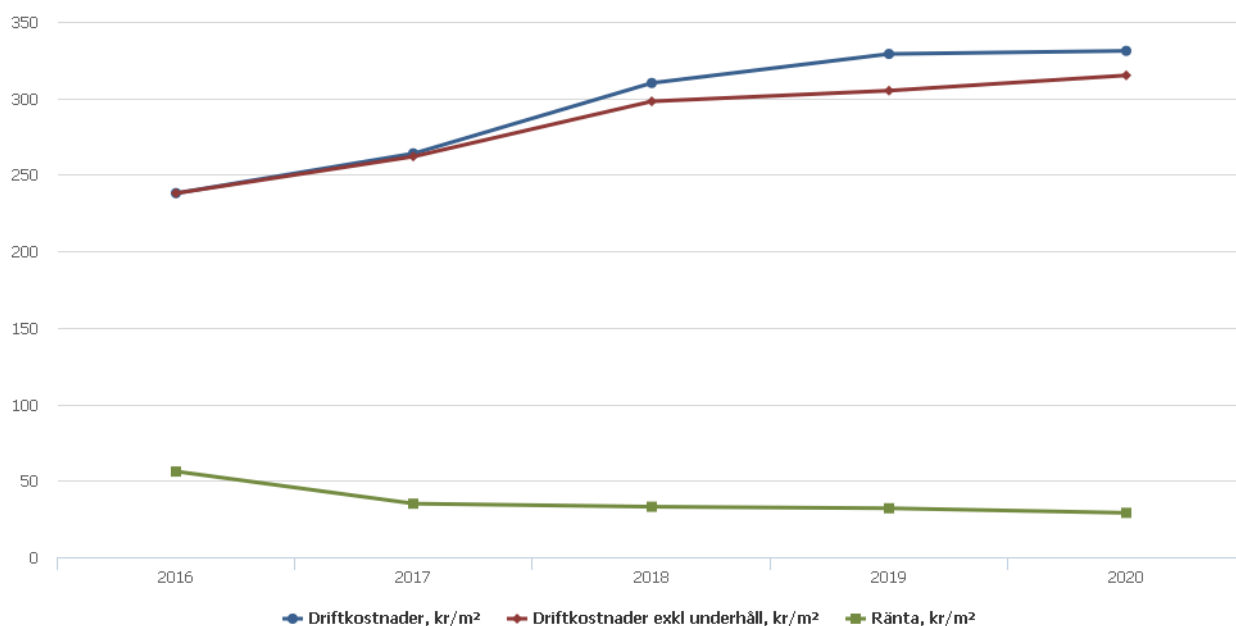
Övrigt

Föreningen har en omtyckt hemsida: www.brflillvikenikalmar.se

Besök på denna rekommenderas.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 883	2 872	2 875	2 881	2 879
Resultat efter finansiella poster	-630	-670	-552	-367	-381
Årets resultat	-630	-670	-552	-367	-381
Resultat exklusive avskrivningar	816	776	894	1 079	1 065
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	431	391	509	714	680
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	57	57	57	57	57
Balansomslutning	176 869	178 515	179 125	179 759	181 005
Soliditet %	90	89	89	89	89
Likviditet inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår %	399	573	427	151	108
Likviditet exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår %	31	-	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	512	512	512	512	512
Driftkostnader, kr/m ²	331	329	310	264	238
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	315	305	298	262	238
Ränta, kr/m ²	29	32	33	35	56
Underhållsfond, kr/m ²	554	495	444	290	235
Lån, kr/m ²	3 486	3 678	3 678	3 678	3 858
Genomsnittsränta %	0,80	0,90	1,0	0,90	1,70
Fjärrvärmeförbrukning, per kvm BTA, kWh	56	60	63	61	64
Vattenförbrukning, per kvm, liter	848	792	778	752	797
Elförbrukning, gemensam. Ytor/utrymmen, kWh	77 285	77 733	78 750	78 825	81 822



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	161 300 191	2 549 973	-4 010 091	-670 297
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-670 297	670 297
Reservering underhållsfond		385 000	-385 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-81 250	81 250	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Årets resultat				-630 341
Vid årets slut	161 300 191	2 853 723	-4 984 138	-630 341

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-4 680 387
Årets resultat	-630 341
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-385 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	81 250
Summa	-5 614 478

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 5 614 478

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning



Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 882 520	2 871 646
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 948	10 967
Summa rörelseintäkter		2 896 468	2 882 612
Rörelsekostnader			
Driftskostnader och Övriga externa kostnader	Not 4,5	-1 799 161	-1 802 029
Personalkostnader	Not 6	-136 049	-144 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 446 201	-1 445 802
Summa rörelsekostnader		-3 381 411	-3 391 866
Rörelseresultat		-484 943	-509 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 838	4 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-149 236	-165 292
Summa finansiella poster		-145 398	-161 043
Resultat efter finansiella poster		-630 341	-670 297
Årets resultat		-630 341	-670 297



Balansräkning



Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	174 786 546	176 232 348
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	47 501	0
Summa materiella anläggningstillgångar		174 834 047	176 232 348
Summa anläggningstillgångar		174 834 047	176 232 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	87 495	23 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	144 777	116 118
Summa kortfristiga fordringar		232 273	139 463
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 802 977	2 143 127
Summa kassa och bank		1 802 977	2 143 127
Summa omsättningstillgångar		2 035 250	2 282 590
Summa tillgångar		176 869 297	178 514 938



Balansräkning



Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	161 300 191	161 300 191	
Fond för yttre underhåll	2 853 723	2 549 973	
Summa bundet eget kapital	164 153 914	163 850 164	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-4 984 137	-4 010 091	
Årets resultat	-630 341	-670 297	
Summa fritt eget kapital	-5 614 478	-4 680 387	
Summa eget kapital	158 539 436	159 169 777	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	11 820 000	18 946 512
Summa långfristiga skulder		11 820 000	18 946 512
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	6 120 000	0
Leverantörsskulder	Not 16	37 172	57 544
Skatteskulder	Not 17	0	12 374
Övriga skulder	Not 18	1 206	9 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	351 483	318 882
Summa kortfristiga skulder		6 509 861	398 649
Summa eget kapital och skulder		176 869 297	178 514 938



Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 637 372	2 637 372
Hyror, garage	245 148	234 274
Summa nettoomsättning	2 882 520	2 871 646

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga ersättningar	2 806	5 076
Fakturerade kostnader	6 376	5 893
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	-2
Övriga rörelseintäkter	4 764	0
Summa övriga rörelseintäkter	13 948	10 967

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-81 250	-122 431
Reparationer	-101 769	-50 569
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-31 492	-32 282
Försäkringspremier	-42 790	-40 110
Kabel- och digital-TV	-150 850	-150 811
Systematiskt brandskyddsarbete	-567	-459
Serviceavtal	-82 314	-74 038
Obligatoriska besiktningar	-9 506	-8 273
Snö- och halkbekämpning	-6 182	-18 941
Förbrukningsinventarier/Förbrukningsmaterial	-11 724	-31 946
Fordons- och maskinkostnader	0	-13 877
Vatten	-158 782	-142 771
Fastighetsel	-118 995	-124 352
Uppvärmning	-443 738	-446 062
Sophantering och återvinning	-114 571	-112 907
Förvaltningsarvode drift	-348 060	-323 215
Summa driftskostnader	-1 702 592	-1 693 043

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-67 166	-65 473
Arvode, yrkesrevisorer	-13 875	-13 500
Övriga förvaltningskostnader	-2 978	-16 520
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 830	-4 651
Telefon och porto	-164	-266
Serviceavgifter	-5 920	-5 810
Köpta tjänster	-467	-388
Bankkostnader	-3 150	-2 150
Övriga externa kostnader	-19	-228
Summa övriga externa kostnader	-96 569	-108 986

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-78 500	-78 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-36 000	-36 000
Övriga kostnadsersättningar	0	-1 098
Övriga personalkostnader	0	-4 942
Sociala kostnader	-21 549	-23 495
Summa personalkostnader	-136 049	-144 035



**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 445 802	-1 445 802
Avskrivning Installationer	-399	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 446 201	-1 445 802

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	3 838	4 249
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 838	4 249

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-149 236	-165 277
Övriga räntekostnader	0	-15
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-149 236	-165 292

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	142 291 000	142 291 000
Mark	43 200 000	43 200 000
	185 491 000	185 491 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	185 491 000	185 491 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-9 258 652	-7 812 850
	-9 258 652	-7 812 850

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 445 802	-1 445 802
	-1 445 802	-1 445 802

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-10 704 454	-9 258 652
--	--------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav		
Byggnader	131 586 546	133 032 348
Mark	43 200 000	43 200 000

Taxeringsvärden

Bostäder	116 600 000	116 600 000
Lokaler	1 476 000	1 476 000
Totalt taxeringsvärde	118 076 000	118 076 000
<i>varav byggnader</i>	<i>84 476 000</i>	<i>84 476 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>33 600 000</i>	<i>33 600 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar		
Installationer	47 900	
	47 900	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-399	
	-399	0
Ackumulerade avskrivningar		
Installationer	-399	
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-399	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	47 501	0
Varav		
Installationer	47 501	0

Not 12 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	195	0
Skattekonto	23 389	23 345
Momsfordringar	16 011	0
Övriga kortfristiga fordringar	47 900	0
Summa övriga fordringar	87 495	23 345



Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna hyresintäkter	61 004	0
Förutbetalda försäkringspremier	41 016	39 061
Förutbetald kabel-tv-avgift	12 554	12 569
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 203	64 488
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	144 777	116 118

Not 14 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	1 395 634	1 630 005
Transaktionskonto	407 343	513 121
Summa kassa och bank	1 802 977	2 143 127

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	17 940 000	18 946 512
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-6 000 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	- 120 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	11 820 000	18 946 512

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA		2020-06-17	6 000 000,00	-6 000 000,00	0,00	0,00
NORDEA		2020-06-18	946 512,00	0,00	946 512,00	0,00
NORDEA		2020-06-25	6 000 000,00	-6 000 000,00	0,00	0,00
NORDEA	0,65%	2021-06-16	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
NORDEA	0,80%	2023-06-21	0,00	6 000 000,00	60 000,00	5 940 000,00
NORDEA	0,95%	2025-06-18	0,00	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00
Summa			18 946 512,00	0,00	1 006 512,00	17 940 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 120 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Resterande kortfristig skuld 6 000 000kr avser lån som löper ut och som föreningen inte har för avsikt att lösa utan istället villkorsändra. Av den långfristiga skulden förfaller 480 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år. Resterande skuld 17 440 000 kr förfaller 5 år efter balansdagen.

Not 16 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	37 172	57 544
Summa leverantörsskulder	37 172	57 544

Not 17 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skatteskulder	0	12 374
Summa skatteskulder	0	12 374

Not 18 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld för moms	0	8 644
Skuld sociala avgifter och skatter	1 206	1 206
Summa övriga skulder	1 206	9 850

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	4 098	3 702
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	6 731	0
Upplupna elkostnader	20 335	21 263
Upplupna vattenavgifter	13 399	11 990
Upplupna värmekostnader	48 708	48 157
Upplupna revisionsarvoden	12 750	12 750
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 250	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 377
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	227 211	212 642
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	351 483	318 882

Not 20 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	24 191 000	24 191 000

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Hans Lennart Rosén

Mikael Karlsson

Amelie Celandér

Thomas Sjöbom

Maria Björkman

Min revisionsberättelse har lämnats

Franz Lindström, Ernst & Young AB
Auktoriserad revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557445078151

Dokument

Årsredovisning Brf Lillviken 201231
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2021-04-12 12:53:19 CEST (+0200) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-04-21 08:01:53 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Thomas Sjöbom (TS)
BRF Lillviken ()
thomassjobohm@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär Thomas Sjöbom"
Signerade 2021-04-12 15:46:54 CEST (+0200)

Hans Rosén (HR)
BRF Lillviken ()
745rosn@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Lennart Rosén"
Signerade 2021-04-14 21:05:35 CEST (+0200)

Maria Björkman (MB)
BRF Lillviken ()
maria.bjorkman@kalmar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Björkman"
Signerade 2021-04-12 14:01:02 CEST (+0200)

Amelie Celander (AC)
BRF Lillviken ()
amelie.celander@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AMELIE CELANDER"
Signerade 2021-04-12 14:02:37 CEST (+0200)

Franz Lindström (FL)

Mikael Karlsson (MK)



Verifikat

Transaktion 09222115557445078151

BRF Lillviken ()
franz.lindstrom@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Franz Lindström"
Signerade 2021-04-21 08:01:53 CEST (+0200)*

BRF Lillviken ()
micke248@telia.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL KARLSSON"
Signerade 2021-04-12 15:33:00 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

