

VÅRA INTERNA RUTINER

Rutin för öppning av garageporten då det saknas elström eller då porten upphört att fungera av annat skäl.

För att kunna öppna porten manuellt så måste den frikopplas genom att man frigör porten genom att flytta ett reglage i portens mittre arm som sitter mot taket.

Normalt sker frikopplandet av garageporten genom att någon från fastighetsgruppen agerar. Vid brådskande fall kan hyresgäst frikoppla porten och lyfta upp den i taket. Porten är försedd med ett handtag på vänster sida.

Har fjädern som balanserar portens vikt gått av, **kan porten inte öppnas utan serviceman måste tillkallas**. Underrättelse sker då i vanlig ordning, enligt upprättad rutin vid akut händelse, till fastighetsgruppen.

Efter det att orsaken till portens frikoppling har undanröjts så återställer den som åtgärdat problemet porten till ordinarie läge.

Vid strömavbrott så tänds enbart nödbelysningen vilket gör att garaget är mörkt. Föreningen har satt upp nödlampor på strategiska platser i garaget. Dessa lampor har alltid ett beredskapsläge och går upp i fullt sken vid strömbortfall. Lamporna kan lyftas ur och tillfälligt användas för att agera i garaget eller intilliggande förråd. Lamporna måste därefter omedelbart åter-ställas i sin hållare och får inte lämna garaget.

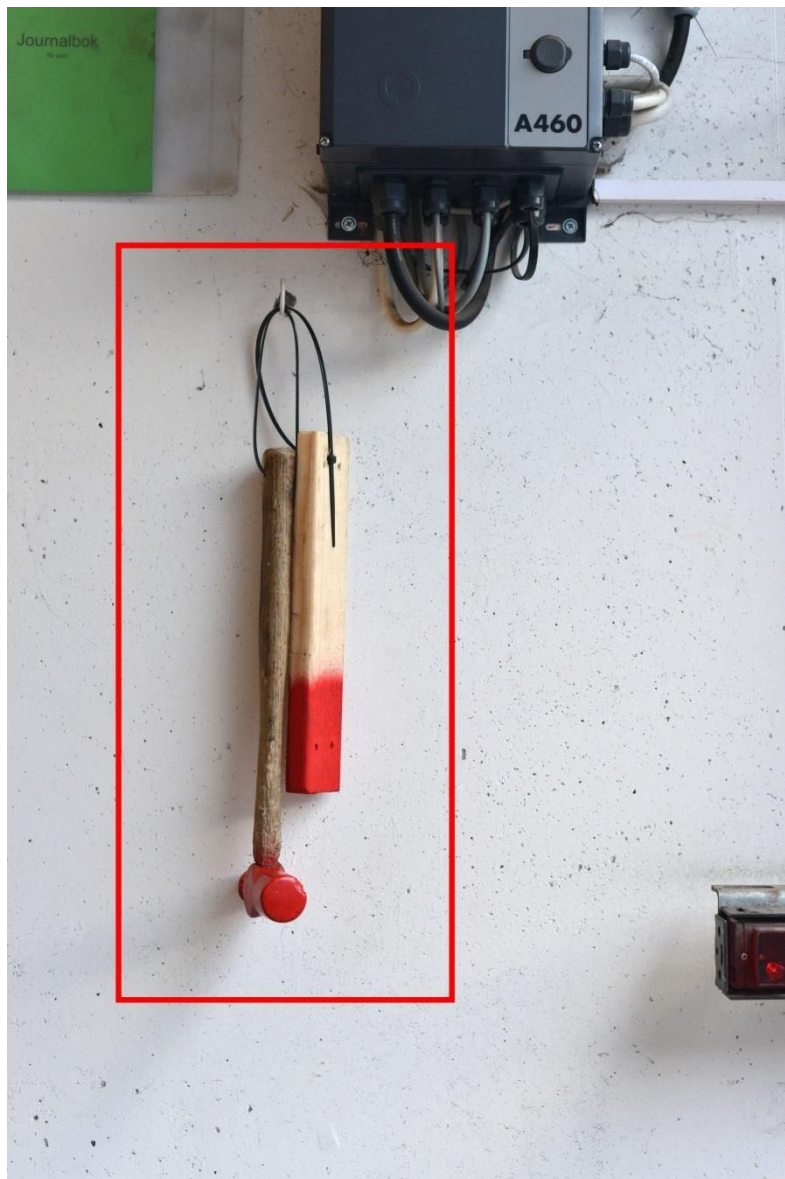
Föreningen har satt upp en hållare på väggen intill manöverdelen för porten. Den innehåller kloss och klubba för att kunna lossa frigöringsanordningen på armen mot taket. Denna del är rödmarkerad.
Se nedan bilder på tillvägagångssättet.

Fastighetsgruppen:

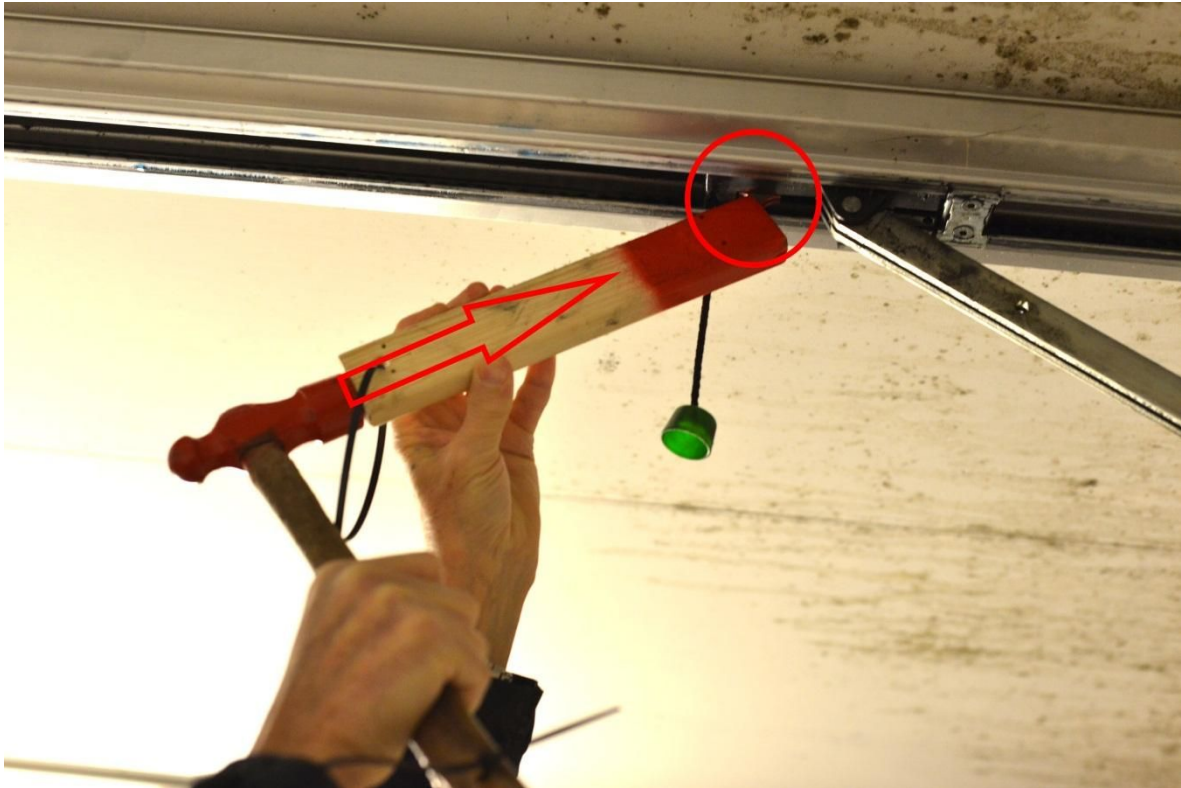
Curt Celanders 070-301 46 67



1. Verktyg är placerade till vänster om porten



2. Placera klossen mot den röda tappen på skenan i taket och slå tills porten frikopplas





3. Använd handtaget på portens vänstra sida för att dra upp porten



STYRELSEN

4. När felet har avhjälppts så återställs porten genom att dra i snöret med grön kula.

